

Geachte heer Burgemeester,
Geachte leden van het College

Brugge, 28 september 2026

Onderwerp : toeristische logies beleid in Brugge

Dank voor het overleg van afgelopen woensdag 9 september over het Brugse logiesbeleid. Wij hebben het gesprek intern besproken en laten u graag kort weten hoe wij het vervolg zien.

STR-Belgium wilde met dit overleg nagaan hoe het Brugse logiesbeleid zich in de komende jaren kan verhouden tot de evoluerende Vlaamse en Europese context. Wij hadden daarvoor een vierstappenmodel voorbereid, vertrekkend van een beleid waarin Brugge zijn woonfunctie en leefbaarheid beschermt en waarin de verschillende vormen van logies worden beoordeeld op basis van hun aard en werkelijke impact.

Wij hebben begrepen dat het stadsbestuur op dit ogenblik geen aanleiding ziet om de uitgangspunten van het bestaande logiesbeleid opnieuw te onderzoeken, en dat ook een nadere afstemming van het lokale begrippenkader op de Vlaamse logiesregelgeving nu niet aan de orde is. Dat is uiteraard een beleidskeuze die aan de stad toekomt en die wij respecteren.

Verschillende onderwerpen houden wij graag onder uw aandacht:

- de verhuur van de eigen woning tijdens tijdelijke afwezigheid van de bewoner. Verschillende steden, waaronder Brussel en Parijs, hanteren daarvoor een afzonderlijk kader, onderscheiden van beroepsmatige exploitatie. Wij denken dat een dergelijk onderscheid ook voor Brugge bruikbaar kan zijn en wisselen daarover graag verder van gedachten wanneer de stad dat opportuun vindt.
- volgens de huidige en toekomstige Europese regelgeving moeten beperkingen op toeristische logies gerechtvaardigd, niet-discriminerend en evenredig zijn. Ze moeten bovendien steunen op objectieve criteria en op actuele, feitelijke gegevens over de betrokken lokale markt. Vanuit dat perspectief rijst de vraag of maatregelen zoals de algemene vakantiewoningenstop uit 2002, of vaste beperkingen voor gastenkamers inzake het aantal kamers of het aandeel van de woning dat voor logies mag worden gebruikt, nog aan deze voorwaarden voldoen.

Voor de komende periode leggen wij het zwaartepunt van ons werk bij het Vlaamse en Europese niveau. Op beide niveaus wordt gezocht naar een evenwicht tussen betaalbaar wonen, leefbaarheid, toerisme en lokale economie, en ook het ontwerp van de Europese Affordable Housing Act speelt daarin een rol. Die ontwikkelingen zullen mede bepalen binnen welk kader lokale besturen hun logiesbeleid in de toekomst vormgeven. Wij volgen ze nauwgezet en informeren de stad graag over wat daaruit volgt.

Wij hopen dat onze contacten met uw diensten in de tussentijd gewoon kunnen doorlopen. Voor praktische en technische vragen over de logiessector blijven wij graag beschikbaar, en wij stellen onze cijfers en praktijkervaring ter beschikking wanneer die voor de stad van nut kunnen zijn.

Onze inzet blijft dat maatregelen rond logies aansluiten bij de vastgestelde impact en rekening houden met de verschillende vormen van logies.

Wanneer het stadsbestuur het logiesbeleid op een later moment opnieuw wenst te evalueren in het licht van de Vlaamse of Europese ontwikkelingen, zit STR-Belgium graag opnieuw met u aan tafel.

Met vriendelijke groet,

Nico Ulens,
Bestuurder STR-Belgium

Grégory Huon,
Voorzitter STR-Belgium